

Les partenariats publics privés – PPP

2 jours (code 5907)

Contenu détaillé

Les contrats globaux avec maîtrise d'ouvrage publique

- la notion et le régime des marchés de conception-réalisation et des marchés globaux de performance
- les enjeux et le cas d'ouverture des marchés globaux

Les principes du montage en PPP

- le mécanisme « aller-retour » : les principes du bail à construction et du crédit-bail immobilier, l'utilisation des autorisations d'occupation domaniales
- la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA), choix du cocontractant, régime, clauses et cas d'utilisation
- le montage concessif: notion de concession et utilisation dans les montages des opérations de construction publique

Les marchés de partenariat

- l'économie générale et le champ d'application des marchés de partenariat, enjeux financiers
- le champ d'application du régime, les acheteurs sous tutelle et les règles spécifiques de compétence
- la définition des besoins et évaluation préalable au lancement de la procédure, l'analyse comparative et la matrice des risques, études de cas
- le régime de la passation des marchés de partenariat, sa pratique et ses risques, exemples concrets
- les dispositifs d'appui à la passation et à l'exécution des marchés de partenariats
- le contenu du marché, principe de liberté contractuelle, risque de dénaturation du marché, clauses obligatoires, risque de nullité du marché, clauses essentielles
- le régime du suivi du marché par la collectivité, la mutabilité, la fin du marché