

# BULLETIN OFFICIEL DES IMPÔTS

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

**7 C-1-04**

**N° 84 du 18 MAI 2004**

DROIT D'ENREGISTREMENT ET TAXE DE PUBLICITE FONCIERE.  
TAUX, ABATTEMENTS ET EXONERATIONS APPLICABLES A COMPTER DU 1ER JUIN 2004

NOR : ECO L 04 00071 J

**Bureau M1**

---

Cette instruction a pour objet de diffuser, sous forme de tableaux, les taux, abattements et exonérations applicables à compter du 1er juin 2004 en matière de droit d'enregistrement et de taxe de publicité foncière.

• Le premier tableau présente les taux et abattements fixés par les conseils généraux et applicables au droit d'enregistrement et à la taxe de publicité foncière.

Ces taux sont fixés par les conseils généraux conformément à l'article 1594 D du code général des impôts (voir BOI 7 C-2-00).

• Le second tableau recense les exonérations de droit d'enregistrement et de taxe de publicité foncière décidées également par les conseils généraux, conformément :

- à l'article 1594 G du code général des impôts (CGI) pour les cessions de logements réalisées par les organismes d'habitation à loyer modéré (voir B.O.I. 7C-1-88) ou par les sociétés d'économie mixte (voir BOI 7 C-4-99) ;

- à l'article 1594 H du CGI concernant les rachats effectués par les organismes d'habitation à loyer modéré (voir BOI 7C-1-89) ou par les sociétés d'économie mixte (voir BOI 7C-2-91) de logements d'accédants à la propriété en difficulté ;

- à l'article 1594 I du CGI concernant les acquisitions réalisées par les mutuelles de retraite des anciens combattants et victimes de guerre (voir BOI 7C-2-91) ;

- à l'article 1594 J du CGI concernant les baux à réhabilitation (voir BOI 7E-2-91).

**Ces décisions s'appliquent aux actes passés à compter du 1er juin 2004, conformément à l'article 1594 E du code général des impôts.**

**Mesdames et Messieurs les Directeurs ne manqueront pas de communiquer, sans délai, à titre d'information, un exemplaire de ces documents à la chambre départementale des notaires.**

Dans les départements comprenant plusieurs directions des services fiscaux, cette information sera assurée :

- s'agissant de Paris, par les services de la direction spécialisée des impôts pour la région Ile-de-France et pour Paris (DSIP) ;

- s'agissant des Bouches-du-Rhône, du Nord et des Hauts-de-Seine, respectivement par les directions des Bouches-du-Rhône-Marseille, de Nord-Lille et des Hauts-de-Seine-Nord.

Le Sous-Directeur

Philippe DUFRESNOY



**DROIT D'ENREGISTREMENT ET TAXE DE PUBLICITE FONCIERE  
TAUX ET ABATTEMENTS APPLICABLES A COMPTER DU 1ER JUIN 2004**



Afin de faciliter la lecture du tableau récapitulatif des taux et abattements applicables à compter du 1er juin 2004, le service trouvera ci-dessous pour chacune des opérations concernées, la référence aux articles du code général des impôts (CGI) et l'indication de la colonne à laquelle il convient de se reporter.

Régime applicable à tous les immeubles	Régime unique	CGI art 1594 D	Acquisitions d'immeubles quelle que soit leur nature	col. 2
Spécificités des immeubles d'habitation et de garages	<p>Abattement général <i>(disposition votée facultativement par le conseil général)</i></p> <p>Abattement limité <i>(disposition votée facultativement par le conseil général)</i></p>	<p>CGI art. 1594 F ter 1er et 2e al.</p> <p>CGI art. 1594 F ter 3e al.</p>	<p>Abattement sur l'assiette du droit d'enregistrement ou de la taxe de publicité foncière</p> <p>Abattement ci-dessus limité aux acquisitions de biens situés dans les zones de revitalisation rurale</p>	<p>col. 3</p> <p>col. 4</p>

<b>DROIT D'ENREGISTREMENT ET TAXE DE PUBLICITE FONCIERE TAUX APPLICABLES AU 1ER JUIN 2004</b>			
NATURE DES REGIMES  DEPARTEMENTS	TOUS IMMEUBLES art. 1594 D	SPECIFICITES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION ET DE GARAGE	
		ABATTEMENT GENERAL art. 1594 F ter 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>eme</sup> al	ABATTEMENT LIMITE art. 1594 F ter 3 <sup>eme</sup> al
1	2	3	4
	%	€	€
01 AIN	3,60		
02 AISNE	3,60		
03 ALLIER	3,60		
04 ALPES-DE-HAUTE- PROVENCE	3,60		
05 HAUTES-ALPES	3,60		
06 ALPES-MARITIMES	3,60		
07 ARDECHE	3,60		
08 ARDENNES	3,60		
09 ARIEGE	3,60		
10 AUBE	3,60		
11 AUDE	3,60		
12 AVEYRON	3,60		
13 BOUCHES-DU-RHONE	3,60		
14 CALVADOS	3,60		46 000
15 CANTAL	3,60		
16 CHARENTE	3,60		
17 CHARENTE-MARITIME	3,60		
18 CHER	3,60		
19 CORREZE	3,60		
2A CORSE-DU-SUD	3,60		
2B HAUTE-CORSE	3,60		
21 COTE-D'OR	3,60		
22 COTES-D'ARMOR	3,60		
23 CREUSE	3,60		
24 DORDOGNE	3,60		
25 DOUBS	3,60		
26 DROME	3,60		
27 EURE	3,60		
28 EURE-ET-LOIR	3,60		
29 FINISTERE	3,60		
30 GARD	3,60		
31 HAUTE-GARONNE	3,60		
32 GERS	3,60		
33 GIRONDE	3,60		
34 HERAULT	3,60		
35 ILLE-ET-VILAINE	3,60		
36 INDRE	3,60		
37 INDRE-ET-LOIRE	3,60		
38 ISERE	3,60		46 000
39 JURA	3,60		
40 LANDES	3,60		
41 LOIR-ET-CHER	3,60		
42 LOIRE	3,60		
43 HAUTE-LOIRE	3,60		
44 LOIRE-ATLANTIQUE	3,60		
45 LOIRET	3,60		
46 LOT	3,60		
47 LOT-ET-GARONNE	3,60		
48 LOZERE	3,60		
49 MAINE-ET-LOIRE	3,60		
50 MANCHE	3,60		30 400

<b>DROIT D'ENREGISTREMENT ET TAXE DE PUBLICITE FONCIERE TAUX APPLICABLES AU 1ER JUIN 2004</b>			
NATURE DES REGIMES  DEPARTEMENTS	TOUS IMMEUBLES art. 1594 D	SPECIFICITES DES IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION ET DE GARAGE	
		ABATTEMENT GENERAL art.1594 F ter 1 <sup>er</sup> et 2 <sup>ème</sup> al	ABATTEMENT LIMITE art. 1594 F ter 3 <sup>ème</sup> al
1	2	3	4
	%	€	€
51 MARNE	3,60		7 600
52 HAUTE-MARNE	3,60		
53 MAYENNE	3,60		
54 MEURTHE-ET-MOSELLE	3,60		
55 MEUSE	3,60		
56 MORBIHAN	3,60		
57 MOSELLE	3,60		
58 NIEVRE	3,60		
59 NORD	3,60		
60 OISE	3,60		
61 ORNE	3,60		
62 PAS-DE-CALAIS	3,60		
63 PUY-DE-DOME	3,60		
64 PYRENEES-ATLANTIQUES	3,60		
65 HAUTES-PYRENEES	3,60		
66 PYRENEES-ORIENTALES	3,60		
67 BAS-RHIN	3,60		
68 HAUT-RHIN	3,60		
69 RHONE	3,60		
70 HAUTE-SAONE	3,60		
71 SAONE-ET-LOIRE	3,60		30 400
72 SARTHE	3,60		
73 SAVOIE	3,60		
74 HAUTE-SAVOIE	3,60		
75 PARIS	3,60		
76 SEINE-MARITIME	3,60		
77 SEINE-ET-MARNE	3,60		
78 YVELINES	3,60		
79 DEUX-SEVRES	3,60		
80 SOMME	3,60		
81 TARN	3,60		
82 TARN-ET-GARONNE	3,60		
83 VAR	3,60		
84 VAUCLUSE	3,60		
85 VENDEE	3,60		
86 VIENNE	3,60		
87 HAUTE-VIENNE	3,60		
88 VOSGES	3,60		
89 YONNE	3,60		
90 TERRITOIRE DE BELFORT	3,60		
91 ESSONNE	3,60		
92 HAUTS-DE-SEINE	3,60		
93 SEINE-SAINT-DENIS	3,60		
94 VAL-DE-MARNE	3,60		
95 VAL-D'OISE	3,60		
D.O.M.			
971 GUADELOUPE	3,60		
972 MARTINIQUE	3,60		
973 GUYANE	3,60		
974 REUNION	3,60		

EXONERATIONS FACULTATIVES DE DROITS D'ENREGISTREMENT ET DE TAXE DE PUBLICITE FONCIERE				
APPLICABLES AU 1ER JUIN 2004				
(Décisions des conseils généraux)				
NATURE DES EXONERATIONS	Cessions de logements réalisées par les organismes d'HLM ou les S.E.M. (art. 1594 G du CGI)	Rachats effectués par les organismes d'H.L.M. ou les S.E.M. de logements d'accédants à la propriété en difficulté (art. 1594 H du CGI)	Acquisitions par les mutuelles de retraite des anciens combattants et victimes de guerre (art. 1594 I du CGI)	Baux à réhabilitation (art. 1594 J du CGI)
DEPARTEMENTS				
01 AIN				
02 AISNE	x	x	x	x
03 ALLIER				
04 ALPES-DE- HTE-PROVENCE	x			
05 HAUTES-ALPES	x			
06 ALPES-MARITIMES				
07 ARDECHE				
08 ARDENNES				
09 ARIEGE				
10 AUBE	x	x		
11 AUDE	x	x		
12 AVEYRON				
13 BOUCHES-DU-RHONE				
14 CALVADOS	x	x		x
15 CANTAL				
16 CHARENTE				
17 CHARENTE-MARITIME	x	x	x	x
18 CHER	x	x		
19 CORREZE	x	x		
2A CORSE-DU-SUD				
2B HAUTE-CORSE				
21 COTE-D'OR	x	x		
22 COTES-D'ARMOR	x	x	x	
23 CREUSE	x			
24 DORDOGNE	x	x		
25 DOUBS		x		x
26 DROME	x			
27 EURE	x	x		
28 EURE-ET-LOIR	x	x		
29 FINISTERE	x	x		
30 GARD				
31 HAUTE- GARONNE	x		x	x
32 GERS				
33 GIRONDE	x	x		
34 HERAULT	x			
35 ILLE-ET-VILAINE	x	x		
36 INDRE				
37 INDRE-ET-LOIRE		x		
38 ISERE	x			
39 JURA			x	
40 LANDES	x	x		x
41 LOIR-ET-CHER	x			
42 LOIRE	x			
43 HAUTE-LOIRE	x	x	x	x
44 LOIRE-ATLANTIQUE	x	x	x	x
45 LOIRET				

EXONERATIONS FACULTATIVES DE DROITS D'ENREGISTREMENT ET DE TAXE DE PUBLICITE FONCIERE APPLICABLES AU 1ER JUIN 2004 (Décisions des conseils généraux)				
NATURE DES EXONERATIONS  DEPARTEMENTS	Cessions de logements réalisées par les organismes d'HLM ou les S.E.M. (art. 1594 G du CGI)	Rachats effectués par les organismes d'H.L.M. ou les S.E.M. de logements d'accédants à la propriété en difficulté (art. 1594 H du CGI)	Acquisitions par les mutuelles de retraite des anciens combattants et victimes de guerre (art. 1594 I du CGI)	Baux à réhabilitation (art. 1594 J du CGI)
46 LOT	x			
47 LOT-ET-GARONNE	x			x
48 LOZERE				
49 MAINE-ET-LOIRE				
50 MANCHE				
51 MARNE	x	x		
52 HAUTE-MARNE				
53 MAYENNE				
54 MEURTHE-ET-MOSELLE	x	x	x	
55 MEUSE	x			
56 MORBIHAN	x	x		
57 MOSELLE				
58 NIEVRE				
59 NORD				
60 OISE	x			
61 ORNE	x			
62 PAS-DE-CALAIS	x	x		x
63 PUY-DE-DOME			x	
64 PYRENEES-ATLANTIQUES	x	x		
65 HAUTES-PYRENEES	x			
66 PYRENEES-ORIENTALES				
67 BAS-RHIN		x	x	
68 HAUT-RHIN	x	x	x	x
69 RHONE				
70 HAUTE-SAONE				
71 SAONE-ET-LOIRE	x	x		x
72 SARTHE	x	x	x	x
73 SAVOIE				
74 HAUTE-SAVOIE				
75 PARIS			x	
76 SEINE-MARITIME	x	x		
77 SEINE-ET-MARNE	x	x	x	
78 YVELINES	x			
79 DEUX-SEVRES	x	x		
80 SOMME	x	x		
81 TARN	x	x		
82 TARN-ET-GARONNE				
83 VAR	x	x		x
84 VAUCLUSE	x	x		
85 VENDEE	x			
86 VIENNE	x	x		
87 HAUTE-VIENNE	x	x		
88 VOSGES				
89 YONNE	x	x	x	x

<b>EXONERATIONS FACULTATIVES DE DROITS D'ENREGISTREMENT ET DE TAXE DE PUBLICITE FONCIERE</b> <b>APPLICABLES AU 1ER JUIN 2004</b> <b>(Décisions des conseils généraux)</b>				
<b>NATURE DES EXONERATIONS</b>  <b>DEPARTEMENTS</b>	<b>Cessions de logements réalisées par les organismes d'HLM ou les S.E.M.</b> <small>(art. 1594 G du CGI)</small>	<b>Rachats effectués par les organismes d'H.L.M. ou les S.E.M. de logements d'accédants à la propriété en difficulté</b> <small>(art. 1594 H du CGI)</small>	<b>Acquisitions par les mutuelles de retraite des anciens combattants et victimes de guerre</b> <small>(art. 1594 I du CGI)</small>	<b>Baux à réhabilitation</b> <small>(art. 1594 J du CGI)</small>
90 TERRITOIRE DE BELFORT				
91 ESSONNE	x		x	x
92 HAUTS-DE-SEINE	x		x	
93 SEINE-SAINT-DENIS				
94 VAL-DE-MARNE			x	
95 VAL-D'OISE				
D.O.M.				
971 GUADELOUPE	x			
972 MARTINIQUE	x			
973 GUYANE				
974 REUNION				