



Liberté • Égalité • Fraternité

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

# BULLETIN OFFICIEL DES IMPÔTS

DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS

## 6 C-1-01

N° 38 du 22 FEVRIER 2001

6 I.D.L. / 7 - 6 C 44

INSTRUCTION DU 12 FEVRIER 2001

TAXE FONCIERE SUR LES PROPRIETES BATIES BASE D'IMPOSITION. CALCUL DES COTISATIONS.

LOI DE FINANCES POUR 2001 N° 2000-1352 du 30 DECEMBRE 2000. ARTICLE 42  
(JO DU 31 DECEMBRE 2000)

(C.G.I., art. 1388 bis)

NOR : ECO F 01 20027 J

[Bureau C2]

### PRESENTATION

La taxe foncière sur les propriétés bâties est établie sur le revenu net cadastral.

Conformément aux dispositions des articles 1384, 1384 A et 1385 du code général des impôts, les logements destinés à la location appartenant aux organismes d'habitation à loyer modéré et aux sociétés d'économie mixte, attribués sous conditions de ressources bénéficient d'une exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties de longue durée (15 ou 25 ans selon le cas). A l'issue de cette période les logements sont imposés dans les conditions de droit commun. Cependant, les conseils généraux peuvent sur délibération, conformément aux dispositions de l'article 1586 A du code général des impôts, prolonger cette exonération pour la part qui leur revient, pendant la durée qu'ils déterminent.

L'article 1388 bis issu de l'article 42 de la loi de finances pour 2001 (n° 2000-1352 du 30 décembre 2000) prévoit l'application pendant 6 ans, d'un abattement de 30 % sur la base d'imposition des immeubles d'habitation à usage locatif attribués sous condition de ressources appartenant à un organisme d'habitation à loyer modéré ou à une société d'économie mixte et situés en zone urbaine sensible, pour lesquels l'exonération de 15 ou 25 ans est arrivée à expiration.

La présente instruction a pour objet de commenter ces dispositions.



## SOMMAIRE

---

INTRODUCTION	1 et 2
--------------	--------

---

SECTION 1 : Champ d'application de la mesure	3 à 12
--	--------

---

I. Nature des biens éligibles au bénéfice de l'abattement	3 à 6
II. Qualité du propriétaire	7 à 9
III. Affectation des logements	10 et 11
IV. Lieu de situation des logements	12

---

SECTION 2 : Conditions d'application de l'abattement	13 à 19
--	---------

---

I. Règles générales	13
II. Conditions particulières pour 2001	14 à 19

---

SECTION 3 : Modalités d'application	20 à 33
-------------------------------------	---------

---

I. Portée de l'abattement	20 à 22
II. Durée d'application du dispositif	23 à 25
III. Articulation de l'abattement avec d'autres dispositifs d'exonérations	26 à 30

---

a) Prolongation de l'exonération départementale	26
b) Exonération des constructions nouvelles	27
c) Exonération sur délibération des collectivités locales, des logements faisant l'objet d'un bail à réhabilitation (articles 1384 B, 1586 B et 1599 ter E)	28
d) Exonération sur délibération des collectivités locales, des logements acquis avant le 1 <sup>er</sup> janvier 1998, avec le concours financier de l'Etat en vue de leur location	29 et 30

---

IV. Remise en cause de l'abattement	31 à 33
-------------------------------------	---------

---

SECTION 4 : Obligations déclaratives	34 à 37
SECTION 5 : Compensation des pertes de recettes aux collectivités locales	38 à 42

---

ANNEXE I	
ANNEXE II	
ANNEXE III	

---

## INTRODUCTION

1. Les logements destinés à la location appartenant aux organismes d'habitation à loyer modéré et aux sociétés d'économie mixte, attribués sous conditions de ressources bénéficient d'une exonération de taxe foncière sur les propriétés bâties de longue durée de 15 ou 25 ans selon le cas, conformément aux dispositions des articles 1384, 1384 A et 1385 du code général des impôts. A l'issue de cette période, les logements sont imposés dans les conditions de droit commun. Cependant, les conseils généraux peuvent sur délibération, conformément aux dispositions de l'article 1586 A du code général des impôts, prolonger cette exonération pour la part qui leur revient, pendant la durée qu'ils déterminent.

2. L'article 1388 bis issu de l'article 42 de la loi de finances pour 2001 (n° 2000-1352 du 30 décembre 2000) prévoit l'application pendant 6 ans, d'un abattement de 30 % sur la base d'imposition des immeubles d'habitation à usage locatif attribués sous condition de ressources situés en zone urbaine sensible et appartenant à un organisme d'habitation à loyer modéré ou à une société d'économie mixte pour lesquels l'exonération de 15 ou 25 ans est arrivée à expiration.

### SECTION 1 :

#### Champ d'application de la mesure

##### I. Nature des biens éligibles au bénéfice de l'abattement

3. Il s'agit :

- des logements à usage d'habitation principale<sup>(1)</sup> attribués sous condition de ressources dont la construction a été financée :

- au moyen de prêts selon le régime propre aux HLM et qui ont bénéficié de l'exonération de longue durée de 15 ans prévue à l'article 1384 du code général des impôts ;

- à plus de 50 % par des prêts locatifs aidés par l'Etat visés aux articles L. 301-1 et suivants qui ont bénéficié de l'exonération de longue durée de 15 ans prévue à l'article 1384 A du code général des impôts ;

- des logements achevés avant le 1<sup>er</sup> janvier 1973<sup>(1)</sup> qui ont bénéficié de l'exonération de 25 ans prévue à l'article 1385 et notamment au II bis de cet article.

4. L'abattement ne s'applique que si l'exonération de longue durée n'a pas été remise en cause avant son terme.

5. Sont également visés les logements à usage locatif ouvrant droit à l'aide personnalisée au logement, acquis avant le 1<sup>er</sup> janvier 1998, en vue de leur location, avec le concours financier de l'Etat, en application du 3<sup>e</sup> de l'article L. 351-2 du code de la construction et de l'habitation, indépendamment de toute condition d'exonération préalable.

6. **Remarque :** Les logements de ce type acquis depuis le 1<sup>er</sup> janvier 1998 bénéficient de l'exonération de 15 ans de plein droit, à compter de leur acquisition, conformément aux dispositions de l'article 1384 C du code général des impôts (cf. BOI 6 C-4-99 du 15 septembre 1999). Auparavant, ils n'étaient exonérés que sur délibération des collectivités locales. C'est pourquoi le dispositif nouveau ne vise pas ce type de logements acquis depuis 1998.

##### II. Qualité du propriétaire

7. Les logements doivent appartenir à des organismes d'habitation à loyer modéré ou à des sociétés d'économie mixte.

Cette condition doit être remplie au 1<sup>er</sup> janvier de l'année au titre de laquelle l'abattement est appliqué.

###### a) Organismes d'habitation à loyer modéré

8. Ces organismes sont énumérés à l'article L. 411-2 du code de la construction et de l'habitation. Il s'agit :

- des offices publics d'aménagement et de construction (O.P.A.C) ;

- des offices publics d'habitations à loyers modérés (O.P.H.L.M) ;

---

<sup>(1)</sup> y compris les logements-foyers visés à l'article L. 315-2-5° du CCH sous réserve qu'ils aient effectivement bénéficié d'une exonération de longue durée.

- des sociétés anonymes d'habitation à loyers modérés (S.A.H.L.M) ;
- des sociétés anonymes coopératives de production d'habitation à loyers modérés ;
- des sociétés anonymes de crédit immobilier ;
- des fondations d'habitation à loyer modéré.

#### **b) Sociétés d'économie mixte**

**9.** Il s'agit :

- des sociétés d'économie mixte constituées entre l'Etat et les personnes privées, sans participation des collectivités locales ;
- des sociétés d'économie mixte locales réglementées par la loi n° 83-597 du 7 juillet 1983 modifiée ;
- des sociétés d'économie mixte constituées en application de la loi n° 46-860 du 30 avril 1946.

### **III. Affectation des logements**

**10.** Les logements doivent être à **usage locatif et destinés à l'habitation principale**.

Cette condition doit être remplie au 1er janvier de chaque année, pendant la durée d'application de l'abattement. Les logements qui ont été acquis ou construits en vue de leur location mais qui n'ont plus cette affectation au 1<sup>er</sup> janvier de l'une des années ci dessus visées ou qui ne sont plus affectés à la résidence principale ne sont pas éligibles au bénéfice de l'abattement.

**11. Remarque :** les logements qui ont fait l'objet de location-attribution ou de location vente ne sont pas visés par ce dispositif.

### **IV. Lieu de situation des logements**

**12.** Seuls les logements répondant aux conditions précitées et situés en zone urbaine sensible (ZUS) bénéficient de ce dispositif.

Les ZUS sont définies par les décrets n° 96-1156 du 26 décembre 1996 et n° 2000-796 du 24 août 2000 (cf. annexes 1 et 2) pris en application du 3 de l'article 42 de la loi d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire du 4 février 1995.

## **SECTION 2 :**

### **Conditions d'application de l'abattement**

#### **I. Règles générales**

**13.** L'abattement n'est susceptible de s'appliquer qu'aux logements pour lesquels le propriétaire a passé une convention avec le représentant de l'Etat dans le département, relative à l'entretien et à la gestion du parc immobilier locatif ayant pour but d'améliorer la qualité du service rendu aux locataires.

Le contenu de cette convention, actuellement en cours d'élaboration, sera précisé ultérieurement. Dès lors, cette condition ne sera effectivement retenue que pour l'application de l'abattement en 2002 et les années suivantes.

#### **II. Conditions particulières pour 2001**

**14.** Au titre de 2001, l'abattement est accordé pour deux catégories de logements appartenant à l'un des organismes visés aux n<sup>os</sup> 8 et 9 ci dessus :

15. - ceux appartenant à un organisme ayant fait l'objet d'un plan de redressement attesté par la Caisse de garantie du logement social (CGLS) <sup>1</sup>, quelle que soit l'évolution des loyers du parc de logements pour 2001. Cette attestation (cf. fac simile en annexe 3) n'est délivrée par le Président de la Commission permanente de la CGLS qu'aux organismes HLM et aux SEM dont le plan de redressement est élaboré par la CGLS dans le cadre de sa procédure d'aide ;

16. - ceux appartenant à un organisme dont le conseil d'administration a pris l'engagement, pour l'ensemble de son parc, à l'exception des logements faisant l'objet de travaux de réhabilitation aidés par l'Etat <sup>2</sup> de maintenir jusqu'au 31 décembre 2001, le niveau des loyers en vigueur au 31 décembre 2000.

17. L'engagement de gel des loyers doit porter, sous réserve des précisions ci-après, sur l'ensemble des logements, quelle que soit leur situation géographique (en ZUS ou hors ZUS).

18. Pour les HLM, l'engagement de gel des loyers doit porter sur l'ensemble des logements conventionnés ou financés par les anciennes aides de l'Etat. Pour les SEM, l'engagement ne s'applique qu'aux logements du parc social conventionné dans les conditions prévues à l'article L. 351-2 du code de la construction et de l'habitation ou, dans les DOM, à l'ensemble des logements locatifs sociaux (LLS) ou très sociaux (LLTS).

19. Cet engagement doit être pris par le conseil d'administration de l'organisme propriétaire avant le 31 janvier 2001.

### SECTION 3 : Modalités d'application

#### I. Portée de l'abattement

##### a) Impositions visées

20. L'abattement s'applique à la base de calcul de la taxe foncière sur les propriétés bâties, c'est-à-dire au revenu cadastral défini à l'article 1388 du code général des impôts actualisé et revalorisé. Il ne s'applique que pour le calcul de cette taxe et des taxes additionnelles à la taxe foncière perçues au profit de la région Ile de France et de divers établissements publics.

21. La taxe d'enlèvement des ordures ménagères reste établie dans les conditions de droit commun, sur la valeur locative des biens réduite de 50 %, conformément aux dispositions du 1<sup>er</sup> alinéa de l'article 1522 du code général des impôts.

##### b) Biens concernés

22. L'abattement s'applique à la base d'imposition des logements et de leurs dépendances immédiates (caves et garages).

#### II. Durée d'application du dispositif

23. Cet abattement s'applique à la taxe foncière sur les propriétés bâties établie au titre de 2001 à 2006, sous réserve que les conditions d'application soient réunies et que les obligations déclaratives aient été souscrites dans les délais.

24. A compter de 2002, l'abattement s'applique à partir de l'année suivant celle de la signature de la convention quinquennale.

25. Les logements pour lesquels la période d'exonération de longue durée, prévue notamment à l'article 1384 A du code général des impôts, arrive à expiration entre 2001 et 2005 ne bénéficient de cet abattement que pour la période restant à courir jusqu'en 2006, sous réserve du respect des autres conditions.

---

<sup>1</sup> La CGLS ou la CGLLS (caisse de garantie du logement locatif social) qui la remplacera au plus tard le 30 juin 2001 (cf. article 163 de la loi SRU du 13 décembre 2000, n° 2000-1208), est un établissement public national à caractère administratif qui contribue à la prévention des difficultés financières et au redressement des organismes HLM et SEM.

<sup>2</sup> Il s'agit des logements ayant fait l'objet de la décision favorable accordant la PALULOS, qui est prévue à l'article R. 323-5 du CCH.

### III. Articulation de l'abattement prévu à l'article 1388 bis avec d'autres dispositifs d'exonération

#### a) Prolongation de l'exonération départementale prévue aux articles 1384, 1384 A, et 1385 II bis du code général des impôts pour la part revenant aux départements (art 1586 A)

26. L'article 1586 A du code général des impôts permet aux départements de prolonger, pour la durée qu'ils déterminent, et pour la part qui leur revient, la durée de l'exonération prévue aux articles 1384, 1384 A, et 1385 II bis du code général des impôts. Or, les logements auxquels s'applique cette exonération sont également dans le champ d'application de l'abattement de 30 %. Pour ces logements, l'abattement sur la base d'imposition de 30 % s'applique, pendant la période de prolongation de l'exonération départementale, à la base d'imposition servant au calcul de la taxe revenant aux communes, aux établissements publics de coopération intercommunale et aux régions et, le cas échéant, pour la période restant à courir jusqu'en 2006 pour la part départementale.

#### b) Exonération des constructions nouvelles (article 1383)

27. Compte tenu du champ d'application de l'article 1388 bis qui vise particulièrement des logements de plus de 15 ou 25 ans arrivés au terme de la période d'exonération de longue durée, les situations dans lesquelles l'exonération de deux ans prévue à l'article 1383 est susceptible de s'appliquer en même temps que l'abattement de 30 % sont limitées. Il s'agit en pratique d'addition de construction à des constructions anciennes. Dans ce cas, l'abattement s'applique pendant la durée d'application de l'exonération de deux ans au revenu cadastral de l'ancienne construction, puis, au terme de l'exonération de deux ans, à la valeur locative totale de l'immeuble.

#### c) Exonération sur délibération des collectivités locales des logements faisant l'objet d'un bail à réhabilitation (articles 1384 B, 1586 B et 1599 ter E)

28. L'abattement de 30 % s'applique à l'issue de la période d'exonération prévue par délibération des collectivités locales lorsque celles-ci ont décidé d'exonérer **totalem**ent les logements qui font l'objet d'un bail à réhabilitation. Il s'applique en même temps que cette exonération et sur la base nette taxable après exonération, lorsque cette exonération n'est que partielle.

#### d) Exonération sur délibération des collectivités locales des logements acquis, avant le 1er janvier 1998, avec le concours financier de l'Etat, en vue de leur location

29. Les logements visés sont uniquement ceux éligibles à l'aide personnalisée au logement en application des dispositions du 3° de l'article L. 351-2 du code de la construction et de l'habitation et **acquis** avec le concours financier de l'Etat entre le 5 janvier 1977 et le 1<sup>er</sup> janvier 1998, à l'exclusion de ceux construits ou améliorés durant cette même période.

Les collectivités locales pouvaient, jusqu'en 1998, en application des dispositions des articles 1384 B, 1586 B et 1599 ter E du code général des impôts dans leur rédaction en vigueur avant la publication de la loi d'orientation relative à la lutte contre les exclusions n° 98-657 du 29 juillet 1998, exonérer ces logements pour la durée et la quantité qu'elles fixaient

30. Pour les logements qui seraient en cours d'exonération totale entre 2001 et 2006, l'abattement de 30 % s'applique à l'issue de la période d'exonération prévue par délibération des collectivités locales.

Pour les logements qui seraient en cours d'exonération partielle entre 2001 et 2006, l'abattement de 30 % s'applique sur la base nette taxable après exonération.

### IV. Remise en cause de l'abattement

31. L'abattement cesse de s'appliquer au logement considéré s'il :
- cesse d'être destiné à la location sous condition de ressources ;
  - cesse d'être affecté à la résidence principale ;
  - en cas de vente, cesse d'appartenir à un organisme HLM ou une SEM ;
  - lorsque la convention ci-dessus mentionnée est remise en cause dans les conditions prévues par ladite convention ;
  - en cas de rupture de l'engagement de gel des loyers pris au titre de l'année 2001.

**32. Cas particulier :** Dans cette dernière hypothèse, en cas de rupture de l'engagement de gel de loyers souscrit avant le 31 janvier 2001, et sous réserve que l'organisme en informe le service des impôts (centre des impôts fonciers du lieu de situation des biens) avant le 30 juin 2001, l'abattement sera remis en cause au titre de cette même année sans pénalisation pour le propriétaire.

Des rôles supplémentaires seront alors établis au titre de 2001, sur la base correspondant à l'abattement de 30 % pratiqué initialement.

**33.** Ces rôles seront établis au profit de l'Etat pour la part correspondant à l'imposition communale et intercommunale et au profit de la région et du département pour la part revenant à ces collectivités.

#### SECTION 4 : **Obligations déclaratives**

##### 1. Année 2001

**34.** Pour 2001, le bénéfice de l'abattement est subordonné à la production, avant le 31 janvier 2001, de la déclaration portant identification des logements sur un imprimé conforme au modèle établi par l'administration (imprimé 6668-D-SD). Cette déclaration doit être accompagnée, soit de l'attestation de la Caisse de garantie du logement social ci-dessus visée n° 15, soit de la délibération du conseil d'administration de l'organisme propriétaire portant engagement de maintenir en 2001 les loyers à leur niveau au 31 décembre 2000 (cf. n° 19) ainsi que, pour les logements acquis avant le 1<sup>er</sup> janvier 1998 en vue de leur location avec le concours financier de l'Etat en application du 3° de l'article L. 351-2 du CCH, des pièces justifiant des modalités de financement des immeubles (décision favorable d'agrément de prêts PLA ou de subvention de l'Etat prévue aux 3 et 6 de l'article R. 331 du CCH).

##### 2. Années suivantes

**35.** A compter de 2002, les organismes propriétaires doivent adresser au service des impôts (centre des impôts fonciers) du lieu de situation des biens, avant le 1<sup>er</sup> janvier de l'année suivant celle de la signature de la convention, une déclaration conforme au modèle établi par l'administration comportant tous les éléments d'identification des biens ou, le cas échéant, toute modification à la déclaration établie l'année précédente.

**36.** Cette déclaration doit être assortie de la copie de la convention passée avec le représentant de l'Etat dans le département, portant sur l'ensemble des immeubles des ZUS concernées, ainsi que des documents justifiant du mode de financement de la construction ou de l'acquisition.

**37.** Lorsque cette déclaration accompagnée des pièces annexes est souscrite hors délai, l'abattement ne s'applique que pour la période restant à courir.

#### SECTION 5 : **Compensation des pertes de recettes aux collectivités locales**

**38.** Les pertes de recettes résultant de cet abattement sont compensées par l'Etat aux communes et aux établissements publics de coopération intercommunale.

**39.** La compensation est égale au produit du montant de l'abattement appliqué au titre de l'année d'imposition par le taux de taxe foncière sur les propriétés bâties voté par chaque commune ou établissement public de coopération intercommunale au titre de l'année précédente.

**40.** Aucune compensation n'est attribuée aux départements et aux régions.

**41.** Pour les communes qui appartiennent à un établissement public de coopération intercommunale **sans** fiscalité propre, le taux de taxe foncière sur les propriétés bâties voté par la commune au titre de l'année précédente est majoré du taux appliqué au profit de l'établissement public de coopération intercommunale également l'année précédente.

**42.** Pour les établissements publics de coopération intercommunale substitués à leurs communes membres pour la perception de la taxe professionnelle, qui font application des dispositions du II de l'article 1609 nonies C du code général des impôts, le taux à retenir pour le calcul de la compensation est celui fixé en application des dispositions du II de cet article.

Le Directeur de la Législation Fiscale

H. LE FLOC'H LOUBOUTIN



**ANNEXE I****I. Décret n° 96-1156 du 26 décembre 1996 fixant la liste des zones urbaines sensibles**

Le Premier ministre,

Sur le rapport du ministre de l'aménagement du territoire, de la ville et de l'intégration, du ministre de l'économie et des finances et du ministre délégué au budget, porte-parole du Gouvernement,

Vu le code général des impôts, et notamment le I de l'article 1466 A ;

Vu la loi n° 95-115 du 4 février 1995 d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire ;

Vu la loi n° 96-987 du 14 novembre 1996 relative à la mise en œuvre du pacte de relance pour la ville, et notamment son article 2 ;

Vu le décret n° 96-455 du 28 mai 1996 pris pour l'application de l'article L. 322-4-8-1 du code du travail ;

Vu l'avis du Conseil national des villes et du développement social urbain en date du 4 décembre 1996 ;

Vu l'avis du Conseil national de l'aménagement et du développement du territoire en date du 5 décembre 1996 ;

Vu l'avis du Comité des finances locales en date du 10 décembre 1996,

Décète :

Art. 1er. - Les grands ensembles et les quartiers d'habitat dégradés mentionnés au 3 de l'article 42 modifié de la loi du 4 février 1995 susvisée sont ceux figurant dans la liste annexée au présent décret. Les zones concernées sont délimitées par un trait de couleur rouge sur les plans au 1/25 000 annexés au présent décret.

Art. 2. - Le décret n° 93-203 du 5 février 1993 pris pour l'application de l'article 26 de la loi n° 91-662 du 13 juillet 1991 d'orientation pour la ville et relatif au I de l'article 1466 A du code général des impôts est abrogé à compter du 31 décembre 1996.

Art. 3. - La liste annexée au présent décret est substituée à celle annexée au décret du 28 mai 1996 susvisé à compter du 31 décembre 1996.

Art. 4. - Le ministre de l'éducation nationale, de l'enseignement supérieur et de la recherche, le ministre de l'équipement, du logement, des transports et du tourisme, le ministre du travail et des affaires sociales, le ministre de l'intérieur, le ministre de l'économie et des finances, le ministre de l'aménagement du territoire, de la ville et de l'intégration, le ministre des petites et moyennes entreprises, du commerce et de l'artisanat, le ministre de la fonction publique, de la réforme de l'Etat et de la décentralisation, le ministre délégué à l'outre-mer, le ministre délégué au logement, le ministre délégué au budget, porte-parole du Gouvernement, et le ministre délégué à la ville et à l'intégration sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au Journal officiel de la République française.

Fait à Paris, le 26 décembre 1996.

## **II. Décret n° 2000-796 du 24 août 2000 complétant l'annexe au décret n° 96-1156 du 26 décembre 1996 fixant la liste des zones urbaines sensibles**

Le Premier ministre,

Sur le rapport de la ministre de l'emploi et de la solidarité et du ministre délégué à la ville,

Vu la loi n° 95-115 du 4 février 1995 modifiée d'orientation pour l'aménagement et le développement du territoire ;

Vu la loi n° 96-987 du 14 novembre 1996 relative à la mise en œuvre du pacte de relance pour la ville, et notamment son article 2 ;

Vu le décret n° 96-1156 du 26 décembre 1996 fixant la liste des zones urbaines sensibles ;

Vu l'arrêt du Conseil d'Etat en date du 19 mai 1999,

Décète :

Art. 1er. - La liste annexée au décret du 26 décembre 1996 susvisé et prévue dans son article 1er est complétée comme suit :

Au département du Nord, après la commune de Maubeuge, il est ajouté une ligne ainsi libellée :

Dans la colonne Communes :

« Mons-en-Baroeul » ;

Dans la colonne Quartiers :

« Nouveau Mons ».

« La zone concernée est délimitée par un trait de couleur rouge sur le plan au 1/25 000 annexé au présent décret. Ce plan pourra être consulté à la délégation interministérielle à la ville et au développement social urbain (194, avenue du Président-Wilson, 93217 Saint-Denis-La Plaine) et auprès de la préfecture de département du Nord. »

Art. 2. - Le ministre de l'économie, des finances et de l'industrie, la ministre de l'emploi et de la solidarité, le ministre de l'intérieur, le ministre de l'éducation nationale, le ministre de l'équipement, des transports et du logement, la ministre de l'aménagement du territoire et de l'environnement, le ministre de la fonction publique et de la réforme de l'Etat, le ministre délégué à la ville, le secrétaire d'Etat au logement, la secrétaire d'Etat au budget et la secrétaire d'Etat aux petites et moyennes entreprises, au commerce, à l'artisanat et à la consommation sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent décret, qui sera publié au Journal officiel de la République française.

Fait à Paris, le 24 août 2000.

## ANNEXE II

Liste des zones urbaines sensibles Les documents relatifs aux délimitations, rue par rue, des quartiers figurant dans cette liste peuvent être consultés à la délégation interministérielle à la ville et au développement social urbain, 194, avenue du Président-Wilson, 93217 Saint-Denis-La Plaine Cedex, auprès des préfetures et des directions des services fiscaux des départements concernés et auprès des mairies des communes concernées.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
Ain (01).	Bourg-en-Bresse.	Le Pont des Chèvres, Reyssouze.
	Oyonnax.	La Plaine, La Forge.
Aisne (02).	Laon	Champagne, Moulin Roux ; Ile-de-France ; Montreuil.
	Saint-Quentin.	Europe ; Faubourg d'Isle ; Le Vermandois : Vermand, Fayet, Artois, Champagne ; Neuville.
	Soissons.	Presles Chevreux.
Allier (03).	Cusset.	Presle, Les Darcins.
	Domérat.	Bien Assis*.
	Montluçon.	Bien Assis* ; Dunlop, Pré Génés ; Fontbouillant.
	Moulins.	Les Chartreux ; Moulins Sud : Champins, Champmilan, Nomazy.
	Vichy.	Les Ailes, Port Charmeil.
	Yzeure.	Le Plessis.
Alpes-de-Haute-Provence (04).	Digne-les-Bains.	Le Pigeonnier, Barbejas.
Alpes-Maritimes (06).	Nice.	Saint-Augustin ; Saint-Charles, Bon Voyage, Pasteur, Mont Gros ; Trachel ; L'Ariane*.
	Saint-André.	L'Ariane*.
	Vallauris.	La Zaïna.
Ardèche (07).	Annonay.	Le Zodiaque.
	Aubenas.	Les Oliviers.
Ardennes (08).	Charleville-Mézières.	Houillère ; Manchester ; Ronde Couture.
	Fumay.	Le Charnois.
	Rethel.	Les Régions.
	Revin.	Orzy.
	Sedan.	Le Lac ; Torcy Cité.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
Aube (10).	Bar-sur-Aube.	Les Varennes.
	La Chapelle-Saint-Luc.	Chantereigne Montvilliers*.
	Les Noës-près-Troyes.	Chantereigne Montvilliers*.
	Pont-Sainte-Marie.	Les 20 Arpents.
	Romilly-sur-Seine.	Nouveau Romilly.
	Saint-André-les-Vergers.	Maugout.
	Troyes.	Chantereigne Montvilliers* ; Les Chartreux ; Point-du-Jour ; Vouldy, Jules-Guesde, Trévois, Les Sénardes.
Aude (11).	Carcassonne.	La Conte ; La Viguier ; Saint-Jacques.
	Narbonne.	Saint-Jean, Saint-Pierre.
Aveyron (12).	Villefranche-de-Rouergue.	Le Tricot.
Bouches-du-Rhône (13).	Aix-en-Provence.	Beisson ; Corsy ; Jas de Bouffan.
	Arles.	Barriol ; Griffeuille ; Trébon.
	La Ciotat.	Abeille, La Maurelle, Matagots ; Centre ; Fardeloup.
	Marseille 1 <sup>er</sup> , 2 <sup>e</sup> , 3 <sup>e</sup> et 6 <sup>e</sup> .	Centre Nord.
	Marseille 3 <sup>e</sup> et 15 <sup>e</sup> .	Saint-Mauront, Bellevue, Cabucelle.
	Marseille 9 <sup>e</sup> .	Les Hauts de Mazargues.
	Marseille 10 <sup>e</sup> et 11 <sup>e</sup> .	Vallée de l'Huveaune : Rouguière, Saint-Marcel.
	Marseille 11 <sup>e</sup> et 12 <sup>e</sup> .	Air Bel.
	Marseille 12 <sup>e</sup> et 13 <sup>e</sup> .	La Rose, Frais Vallon, Le Petit Séminaire.
	Marseille 13 <sup>e</sup> .	Malpassé, Saint-Jérôme.
	Marseille 14 <sup>e</sup> et 15 <sup>e</sup> .	Saint-Barthélémy, Le Canet, Delorme Paternelle.
	Marseille 15 <sup>e</sup> .	Saint-Antoine-Est : La Savine, Notre-Dame Limite.
	Marseille 15 <sup>e</sup> et 16 <sup>e</sup> .	Nord-Littoral : Plan d'Aou, La Bricarde, La Castellanne, Le Vallon, Mourepiane ; Quinzième Sud : Consolat, Viste, Ayygalades.
	Marseille 16 <sup>e</sup> .	L'Éstaque, Saumaty.
	Miramas.	Quartier Nord.
	Port-Je-Bouc.	La Lègue, Les Aigues Douces ; Les Amarantes ; Les Comtes.
	Port-Saint-Louis-du-Rhône.	Vauban.
	Salon-de-Provence.	La Monaque ; Les Canourgues.
	Tarascon.	Centre, Les Ferrages.
Calvados (14).	Caen.	La Grâce de Dieu ; La Guérinière ; La Pierre Heuzé.
	Hérouville-Saint-Clair.	Hérouville-Est : Le Val, Les Belles Portes, Le Grand Parc.
Charente (16).	Angoulême.	Basseau, Grande Garenne ; Bel Air, Grand Font ; Ma Campagne.
	Cognac.	Crouin.
	Soyaux.	Champ de manœuvre.
Charente-Maritime (17).	Aytré.	Résidence Pierre-Loti (Résidence Karine).
	La Rochelle.	Mireuil, Laleu, La Pallice, La Rossignollette ; Villeneuve-les-Salines.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
	Rochefort.	Petit Marseille.
	Saintes.	Bellevue.
Cher (18).	Bourges.	Aéroport ; Bourges-Nord : Chancellerie, Gibjoncs, Turly, Barbottes.
	Vierzon.	Clos du Roy ; Henri-Sellier.
Corse-du-Sud (2A).	Ajaccio.	Cannes, Les Salines ; Jardins Empereur ; Pietralba ; Saint-Jean.
Haute-Corse (2B).	Bastia.	Quartiers Sud.
Côte-d'Or (21).	Chenôve.	Le Mail.
	Dijon.	Les Grésilles.
	Longvic.	Le Bief du Moulin.
	Quétigny.	Centre Ville.
	Talant.	Le Belvédère.
Côtes-d'Armor (22).	Saint-Brieuc.	Croix Saint-Lambert, Ville Oger ; Le Plateau, Balzac, Ginglin ; Point du Jour, Waron, Saint-Jouan, Tour d'Auvergne.
Dordogne (24).	Boulazac.	Le Vignaud.
Doubs (25).	Audincourt.	Courbet, Pergaud ; Les Champs Montants.
	Bavans.	Champerriet.
	Besançon.	Cité Brûlard ; Clairs Soleils ; Palente, Orchamps ; Planoise.
	Bethoncourt.	Champvallon.
	Etupes.	La Montagne.
	Grand-Charmont.	Les Fougères.
	Montbéliard.	La Chiffogne ; Petite Hollande.
	Valentigney.	Les Buis.
Drôme (26).	Donzère.	L'Enclos.
	Montélimar.	Quartiers Ouest : Pracomtal, Grange Neuve, Bagatelle, Le Plan, Jean-Moulin.
	Pierrelatte.	Le Roc.
	Romans-sur-Isère.	La Monnaie.
	Valence.	Le Polygone ; Valence le Haut : Fontbarlette, Le Plan.
Eure (27).	Evreux.	Clos au Duc ; La Madeleine ; Nétreville.
	Louviers.	ZAC de la Justice.
	Vernon.	Valmeux, Blanchères, Boutardes.
Eure-et-Loir (28).	Chartres.	Beaulieu, Hauts de Chartres, Saint-Chéron.
	Châteaudun.	Beauvoir.
	Dreux.	Bergeronnettes, Prod'homme, Aubépines ; Les Bâtes ; Plateau Est* : Chamards, Croix Tiénac, Lièvre d'Or, Le Moulec, Haricot, Feilleuses.
	Lucé.	Bruxelles ; Paradis, Vieux Puits, Maunoury.
	Mainvilliers.	Tallemont.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
	Sainte-Gemme-Moronval.	Plateau Est*.
	Vernouillet.	Cité de la Tabellionne ; Les Vauvettes.
Finistère (29).	Brest.	Kerédern ; Kerourien ; Pontanezen.
	Quimper.	Kermoyan.
Gard (30).	Alès.	Les Cévennes ; Prés Saint-Jean.
	Bagnols-sur-Cèze.	Les Escanaux, Coronelle, Citadelle.
	Beaucaire.	Centre ; La Moulinelle.
	La Grand-Combe.	Trescol.
	Nîmes.	Chemin Bas d'Avignon ; Mas de Mingue ; ZUP Pissevin, Valdegour.
	Saint-Gilles.	Sabatot.
Haute-Garonne (31).	Cugnaux.	Le Vivier, Le Maçon.
	Toulouse.	Empalot ; Faourette, Bordelongue, Bagatelle ; La Reynerie, Bellefontaine ; Les Izards.
Gironde (33).	Bègles.	Paty, Monmousseau ; Thorez, Goëlands ; Yves Farges*.
	Bordeaux.	Belcier* (Yves Farges)* ; Bacalan, Claveau ; Les Aubiers ; Saint-Michel ; Bastide : Cité Benauges* ; Bastide : Quais Queyries, Brazza* (Hauts de Garonne)*.
	Cenon.	Bas Cenon, Cité Libération* (Cité Benauges)* ; Hauts de Garonne*.
	Floirac.	Cité Libération* ; Hauts de Garonne*.
	Lormont.	Hauts de Garonne*.
	Mérignac.	Beau Désert.
	Pessac.	Alouette, Haut Livrac ; Saige, Châtaigneraie, Cité Ladonne.
	Talence.	Thouars*.
	Villeneuve-d'Ornon.	Thouars* ; Sarcignan.
Hérault (34).	Béziers.	Le Faubourg, Centre ; Les Arènes, La Devèze ; Pintat, Les Oiseaux.
	Frontignan.	La Peyrade ; Quartier Nord.
	Codèbe.	Les Gobelins, Cité Montfort, Saint-Martin.
	Lunel.	Cité La Roquette, L'Abrivado, La Brèche.
	Montpellier.	Gély, Figuerolles ; La Pailade ; Les Cévennes ; Pas du Loup, Val de Croze, Paul Valéry ; Le Petit Bard, Pergola.
	Sète.	Presqu'île de Thau.
Ille-et-Vilaine (35).	Fougères.	Cotterêts.
	Rennes.	Cleunay ; Le Blossne ; Les Champs Manceaux, Les Cloteaux ; Maurepas ; Villejean.
	Saint-Malo.	La Découverte.
Indre (36).	Châteauroux.	Beaulieu ; Saint Jean ; Vaugirard.
Indre-et-Loire (37).	Amboise.	La Verrerie.
	Joué-lès-Tours.	La Rabière.
	La Riche.	Niqueux Bruère.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
	Saint-Pierre-des-Corps.	La Rabâterie.
	Tours.	Le Sanitas.
Isère (33).	Chavanoz.	Moulin Vilette.
	Echirolles.	La Villeneuve : Les Essarts, Surieux.
	Fontaine.	Floralies.
	Grenoble.	Mistral ; Teisseire, L'Abbaye, Jouhaux, Châtelet ; Village Olympique, La Villeneuve : Arlequins, Baladins.
	Pont-Evêque.	Le Plan des Aures.
	Saint-Martin-d'Hères.	Renaudie.
	Saint-Martin-le-Vinoux.	Pique Pierre, Buisserate.
	Vienne.	Grand Estressin, Portes de Lyon ; Malissol.
	Villefontaine.	Servenoble, Saint Bonnet, Les Roches.
Jura (39).	Dole.	Les Mesnils Pasteurs.
	Lons-le-Saunier.	La Marjorie, Les Mouillères.
	Saint-Claude.	Les Avignonnets.
Landes (40).	Mont-de-Marsan.	Le Peyrouat.
	Saint-Pierre-du-Mont.	La Moustey.
Loir-et-Cher (41).	Blois.	Bégon, Croix Chevalier.
	Romurantin-Lanthenay.	Saint Marc.
	Vendôme.	Les Rottes.
Loire (42).	La Ricamarie.	Le Montcel.
	Le Chambon-Feugerolles.	La Romière, Le Bouchet.
	Rive-de-Gier.	Le Grand Pont.
	Roanne.	Halage, Mayollet ; Parc des Sports, Oudan.
	Saint-Etienne.	Montchovet ; Montreynaud ; Tarentaise, Beaubrun, Séverine.
Haute-Loire (43).	Le Puy-en-Velay.	Quartier Guitard.
Loire-Atlantique (44).	Nantes.	Les Dervallières ; Malakoff ; Quartier Est ; Quartiers Nord ; Bellevue*.
	Rézé.	Château Mahaudières.
	Saint-Herblain.	Bellevue*.
	Saint-Nazaire.	Méan, Penhoët ; Quartier Nord (Petit Caporal) ; Quartiers Ouest : Avalix, La Bouletterie, Tréballe, La Chesnaie.
	Trignac.	Certé.
Loiret (45).	Orléans.	Argonne ; La Source.
	Pithiviers.	Quartier Nord ; Saint-Aignan.
	Saint-Jean-de-la-Ruelle.	Salmonerie, Prairie, Pincevent.
Lot-et-Garonne (47).	Agen.	Montanou ; Zone Sud-Est : Cité Rodrigue, Cité Tapie, Cité Barleté.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
Maine-et-Loire (49).	Angers.	Belle Beille ; Monplaisir ; Verneau, Capucins.
	Cholet.	Bonnevay ; Bretagne, Bostangis ; Favreau ; Girardière, Turbau-dières.
	Saumur.	La Croix Verte ; Le Chemin Vert.
	Trélazé.	Les Plaines.
Manche (50).	Cherbourg.	Quartier Est, Le Maupas ; Les Provinces*.
	Octeville.	Les Provinces*.
	Saint-Lô.	Val Saint-Jean.
Marne (51).	Châlons-en-Champagne.	Rive Gauche : Mont Saint-Michel, La Bidée, Frison Gare ; Schmit ; Vallée Saint-Pierre ; Verbeau, Alsace.
	Epernay.	Bernon ; Vignes Blanches, Beau Soleil.
	Reims.	Croix Rouge ; Epinettes ; Les Châtillons ; Orgeval ; Wilson.
	Vitry-le-François.	Le Hamois ; Rome, Saint-Charles, Le Désert.
Haute-Marne (52).	Saint-Dizier.	Grand Lachat ; Vert Bois.
Mayenne (53).	Laval.	Les Fourches ; Les Pommerais ; ZUP Saint-Nicolas.
Meurthe-et-Moselle (54).	Jarville-la-Malgrange.	La Californie.
	Laxou.	Les Provinces ; Champ le Bœuf*.
	Lunéville.	Niederbronn, Zola.
	Malzéville.	Jéricho, Saint-Michel*.
	Maxéville.	Les Aulnes, Champ le Bœuf*.
	Mont-Saint-Martin.	Val Saint-Martin.
	Nancy.	Le Haut du Lièvre* (Champ le Bœuf*).
	Saint-Max.	Jéricho, Saint-Michel*.
	Tomblaine.	Jartom.
	Toul.	Croix de Metz.
	Vandœuvre-lès-Nancy.	Les Nations.
Meuse (55).	Verdun.	Cité Verte ; Les Planchettes.
Morbihan (56).	Lanester.	Chantiers République.
	Lorient.	Bois du Château ; Kervénanec ; Polygone, Frébault.
	Vannes.	Kercado ; Ménimur.
Moselle (57).	Behren-lès-Forbach.	La Cité.
	Creutzwald.	Breckelberg, Fatima, Garang ; Cité Maroc.
	Fameck.	Rémelange.
	Farébersviller.	La Cité*.
	Folschviller.	Cité du Furst*.
	Forbach.	Bellevue ; Le Kobenberg ; Le Wiesberg, L'Hommel.
	Freyming-Merlebach.	La Cité de la Chapelle*.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
	Hombourg-Haut.	La Cité de la Chapelle* ; La Cité des Chênes.
	Metz.	Bellecroix ; Borny (Les Hauts de Blémont) ; Chemin de la Moselle ; Hannaux, Frécot, Barral ; Pré Génie*.
	Moyeuve-Grande.	Froidcul.
	Saint-Avold.	La Carrière, Le Wenheck.
	Sarreguemines.	Beau Soleil.
	Theding.	La Cité* (Farebersviller).
	Thionville.	La Côte des Roses.
	Uckange	Quartier Ouest.
	Valmont	Cité du Furst*.
	Woippy.	Saint-Eloy, Pré Génie*.
	Yutz.	Hexagone.
Nièvre (58).	Cosne-Cours-sur-Loire.	Saint-Laurent.
	Nevers.	La Grande Pâturage ; Le Banlay ; Les Bords de Loire.
Nord (59).	Aniche.	Champs de la Nation.
	Anzin.	Bleuse Borne ; Carpeaux ; Secteur intercommunal* : Coron des Cent Vingt*.
	Auby.	Les Asturies*.
	Aulnoye-lez-Valenciennes.	ZAC de l'Aérodrome.
	Beuvrages.	Cité Fénelon.
	Bruay-sur-l'Escaut.	Cité Thiers*.
	Condé-sur-l'Escaut.	Macou.
	Croix.	Bas Saint-Pierre* (Epeule)*.
	Denain.	Faubourg du Château.
	Douai.	Dorignies* (Les Asturies)* ; La Clochette*.
	Douchy-les-Mines.	La Liberté.
	Dunkerque.	Quartier Sud : Basse Ville, L'Île Jeanty, Jeu de Mail, Carré de la Vieille, Banc Vert.
	Escautpont.	Cité Thiers*.
	Feignies.	Cité Cordonniers et Explorateurs.
	Flers-en-Escrebieux.	Pont de la Deûle* (Les Asturies)*.
	Grande-Synthe.	Europe, Albeck, Anciens Jardiniers.
	Haubourdin.	Quartier du Parc.
	Hautmont.	Les Cités.
	Hem.	Baumont ; Longchamps, Hauts Champs* , Trois Baudets, Trois Fermes, Lionderie.
	Jeumont.	Lambreçon ; Roquelles.
	Lille.	Bois Blancs ; Fives ; Lille Sud* , Faubourg de Béthune, Moulins ; Vieux Moulins ; Wazemmes.
	Loos.	L'Epi de Soil* (Lille Sud)* ; Les Oliveaux.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
	Marly.	La Briquette*.
	Maubeuge.	Epinette ; Provinces françaises ; Sous le Bois, Montplaisir.
	Montigny-en-Ostrevent.	Résidence Lambrecht, Cité du Moucheron, Cité Montigny, Cité des Agneaux, Cité des Pâtures*.
	Ostricourt.	Cités minières.
	Pecquencourt.	Cités minières : Cité Barrois, Cité des Pâtures* ; Cités minières : Cité Lemay, Cité Sainte-Marie, Cité Nouvelle (Camus).
	Quiévrechain.	Blanc Misseron.
	Raismes.	Cité Sabatier.
	Roost-Warendin.	Belleforière* (Les Asturies)*.
	Roubaix.	Roubaix Nord* : Epeule*, Trichon, Alouette, Fresnoy, Mackellerie, Alma Gare, Fosse aux Chênes, Entrepont, Hutin, Oran Cartigny, Cul de Four, Hommelet, Centre Ville ; Nouveau Roubaix, Hauts Champs* ; Roubaix Est : Pile, Sainte-Elisabeth, Moulin, Potennerie, Trois Ponts, Sartel Carihem.
	Saint-Pol-sur-Mer.	Quartiers Ouest, Cité Liberté.
	Saint-Amand-les-Eaux.	Moulin des Loups, Couture du Limon.
	Seclin.	La Mouchonnaire.
	Sin-le-Noble.	Le Bivouac* (La Clochette)* ; Les Epis.
	Somain.	Cité de Sessevalle.
	Téteghem.	Degroote.
	Tourcoing.	Epidême* (Roubaix Nord)* ; La Bourgogne ; Le Pont Rompu.
	Valenciennes.	Secteur intercommunal* : Dutemple, Saint-Waast*, Chasse Royale ; Faubourg de Cambrai, La Briquette*.
	Vieux-Condé.	La Solitude.
	Wattrelos.	Beaulieu.
	Waziers.	Notre-Dame* (La Clochette)*.
Oise (60).	Beauvais.	Argentine ; Saint-Jean.
	Compiègne.	Quartier de la Victoire, ZUP 922, Clos des Roses.
	Creil.	Plateau Rouher*.
	Méru.	La Nacre.
	Montataire.	Plateau Rouher* ; Les Martinets.
	Nogent-sur-Oise.	Les Obiers, La Commanderie.
	Noyon.	Mont Saint-Siméon.
Orne (61).	Alençon.	Courteille ; Perseigne.
	Argentan.	Saint-Michel.
	Flers.	Saint-Michel ; Saint-Sauveur, Pont Féron.
Pas-de-Calais (62).	Arras.	Résidence Saint-Pol, Blancs Monts, Beaudimont.
	Auchel.	Cité Vanderveide ; Cité de Marles*.
	Avion.	Quartier de la République, Quartier du 4.
	Béthune.	Mont Liébaut.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
	Boulogne-sur-Mer.	Chemin Vert.
	Bruay-la-Bussière.	Salengro* (Stade Parc).
	Bully-les-Mines.	Cité des Brebis*.
	Calais.	Le Beau Marais ; Quartier du Fort Nieulay.
	Carvin.	Plantigeons, Fosse 4, Eglisnières.
	Courrières.	Quartier du Rotois.
	Haillicourt.	Cité 32 bis* (Salengro)*.
	Harnes.	Cité d'Orient, Bellevue.
	Hénin-Beaumont.	Quartier Sud-Ouest (Jean Macé) ; ZAC des 2 Villes*.
	Houdain.	Cité 32* (Salengro)*.
	Le Portel.	ZAC Henriville, Cité de la Reconstruction.
	Lens.	Grande Résidence ; Résidence Sellier, Cité du 4.
	Liévin.	Calonne, Marichelles, Europe ; Cité Riaumont, Résidence Blum, Salengro ; résidence Lebas, Vent de Bise, Rollencourt.
	Marles-les-Mines.	Cité de Marles*.
	Mazingarbe.	Cité des Brebis*.
	Montigny-en-Gohelle.	ZAC des 2 Villes*.
	Rouvroy.	Cité de Nouméa.
	Saint-Laurent-Blangy.	ZAC*.
	Saint-Nicolas-lez-Arras.	ZAC*.
	Sallaumines.	Quartier des Blanches Laines.
Puy-de-Dôme (63).	Aulnat.	Le Breuil, Les Chapelles.
	Clermont-Ferrand.	Croix de Neyrat, Quartiers Nord : Champratel, Les Vergnes, La Gauthière, La Plaine ; Fontaine du Bac ; Herbet ; Saint-Jacques.
	Cournon-d'Auvergne.	Quartier Sud.
	Gerzat.	Le Patural, Les Pâgues.
	Thiers.	Les Jaiffours, Ville Haute.
Pyrénées-Atlantiques (64).	Bayonne.	Plateau Saint-Etienne.
	Hendaya.	Les Joncaux.
	Mourenx.	Quartier neuf (Coueytol).
	Pau.	Berlioz ; Dufau Tourasse ; Ousse des Bois, Le Hameau.
Hautes-Pyrénées (65).	Tarbes.	Quartier Nord : Laubadère ; Solazur.
Pyrénées-Orientales (66).	Perpignan.	Le Vernet ; Saint-Jacques, Saint-Mathieu, La Réal.
Bas-Rhin (67).	Bischheim.	Grand Ried : At Home* ; Quartier des Ecrivains* (Cité Erstein).
	Hoenheim.	Grand Ried : Ried*.
	Lingolsheim.	Tiergaertel (Les Hironnelles).
	Schiltigheim.	Grand Ried* ; Quartier des Ecrivains*.
	Strasbourg.	Grand Ried : Cité d'III* ; Cronenbourg (Cité Nucléaire) ; Elsau, Montagne Verte ; Hautepierre ; Koenigshoffen (secteur Ouest) ; Meinau (Canardière Est) ; Neuhof (Cités) ; Port du Rhin.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
Haut-Rhin (68).	Colmar.	Europe.
	Illzach.	Chêne Hêtre.
	Mulhouse.	Briand-Franklin ; Brossolette (Bourtzwiler) ; Drouot ; Les Coteaux ; Porte du Miroir ; Wolf, Wagner, Vauban, Neppert.
	Wittelsheim.	La Thur* (Bassin potassique).
	Wittenheim.	Markstein* (Bassin potassique).
Rhône (69).	Brignais.	Les Pérouses.
	Bron.	Parilly ; Terrailon.
	Décines-Charpieu.	Le Prainet.
	Fontaine-sur-Saône.	Les Marronniers.
	Givors.	Les Vernes.
	Gleizé.	Belleroche*.
	Grigny.	Vallon Jayon.
	Limas.	Belleroche*.
	Lyon 1 <sup>er</sup> .	Pentes Croix-Rousse.
	Lyon 3 <sup>e</sup> et 7 <sup>e</sup> .	La Guillotière.
	Lyon 8 <sup>e</sup> .	Etats-Unis ; Mermoz.
	Lyon 9 <sup>e</sup> .	La Duchère.
	Meyzieu.	Les Plantées.
	Oullins	La Saulaie ; Le Golf.
	Pierre-Bénite.	Hautes-Roches.
	Rillieux-la-Pape.	Ville nouvelle.
	Saint-Fons.	L'Arsenal ; Les Clochettes.
	Saint-Priest.	Alpes Bellevue ; Bel Air.
	Vaulx-en-Velin.	Cité Tase, Cité de la Balme ; Ex ZUP, Grappinière, Petit Pont.
	Vénissieux.	Les Minguettes ; Max Barrel.
Villefranche-sur-Saône.	Belleroche* ; Beligny.	
Villeurbanne.	Bel Air, Les Brosses ; Les Buers ; Saint-Jean.	
Haute-Saône (70).	Gray.	Les Capucins.
	Héricourt.	Les Chenevières
	Lure.	Le Mortard.
	Vesoul.	Montmarin.
Saône-et-Loire (71).	Chalon-sur-Saône.	Fontaine aux Loups, Le Stade ; Prés Saint-Jean.
	Le Creusot.	Harfleur.
	Mâcon.	Chanaye, Résidence ; Les Saugeraies, Gautriats.
	Torcy.	Résidence du Lac.
Sarthe (72).	Allonnes.	Chaoué, Perrières.
	Coulaines.	Bellevue*.
	Le Mans.	Bellevue* ; L'Épine ; Les Sablons ; Ronceray, Glonnières.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
Savoie (73).	Chambéry.	Chambéry le Haut, Chantemerle, Le Piochet, La Cassine ; Le Biollay, Bellevue.
Haute-Savoie (74).	Annemasse.	Le Perrier.
	Cluses.	Les Ewües.
Paris (75).	Paris 10 <sup>e</sup> .	Porte Saint-Denis, Porte Saint-Martin.
	Paris 11 <sup>e</sup> .	Fontaine au Roi.
	Paris 17 <sup>e</sup> .	Porte de Saint-Ouen, Porte de Clichy.
	Paris 18 <sup>e</sup> .	H.B.M. Aubervilliers ; La Goutte d'Or ; Porte de Montmartre.
	Paris 19 <sup>e</sup> .	Curial, Cambrai, Alphonse-Karr.
	Paris 20 <sup>e</sup> .	H.B.M. Ménilmontant ; Belleville.
Seine-Maritime (76).	Canteleu.	Cité Rose ; Cité Verte.
	Dieppe.	Les Bruyères ; Neuville Neuf ; Val Druel.
	Elbeuf.	Le Puchot, Mesliers, Mont Duve.
	Fécamp.	Parc du Ramponneau.
	Goifreville-l'Orcher.	Quartiers Est.
	Le Havre.	Caucriauville ; Eure, Brindeau ; Les Neiges ; Mont Gaillard, La Forêt (Bois de Bléville), Mare Rouge.
	Le Petit-Quevilly.	Saint-Julien, Quartier des Bruyères ; ZAC Nobel Bozel.
	Rouen.	La Sablière ; Le Plateau ; Les Sapins, Châtelet, La Lombardie, La Grand'Mare.
	Saint-Etienne-du-Rouvray.	Cité du Château Blanc ; Cité Hartmann, La Houssière.
	Sotheville-lès-Rouen.	Quartier Fernand-Buisson ; Quartier Gadeau de Kerville.
Seine-et-Marne (77).	Chelles.	La Grande Prairie.
	Dammarié-les-Lys.	La Plaine du Lys, L'Abbaye du Lys.
	Emerainville.	Le Clos Emery.
	Le Mée-sur-Seine.	ZAC des Courtilleraies.
	Meaux.	Beauval, La Pierre Collinet.
	Melun.	Quartiers Nord.
	Montereau-Fault-Yonne.	ZUP de Surville.
	Nemours.	ZUP du Mont-Saint-Martin.
	Provins.	Champbenoist.
Yvelines (78).	Achères.	Les Champs de Villars, La Barricade, Les Plantes d'Hennemont.
	Aubergenville.	Cité d'Acosta.
	Carrière-sous-Poissy.	Les Grésillons.
	Chanteloup-les-Vignes.	La Cité ; La Noë, Les Feucherets.
	Ecquevilly.	Cité du Parc.
	La Verrière.	Le Bois de l'Etang ; Quartier Orly Parc.
	Les Mureaux.	Cinq Quartiers : Bécheville, Les Bougimonts, L'île de France, La Vigne Blanche, Les Musiciens.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
	Magny-les-Hameaux.	Le Buisson.
	Mantés-la-Jolie.	Le Val Fourré.
	Mantes-la-Ville.	Merisiers, Plaisance.
	Montigny-le-Bretonneux.	Les Prés.
	Poissy.	Beauregard ; La Coudraie.
	Sartrouville.	Le Plateau, Cité des Indes.
	Trappes.	Les Merisiers.
Deux-Sèvres (79).	Niort.	Tour Chabot, Gavacherie, Clou Bouchet.
Somme (80).	Abbeville.	Soleil Levant, Les Bouleaux ; ZAC, L'Espérance (Les 200 logements).
	Amiens.	Etouvie ; Quartier Nord ; Quartier Sud-Est.
Tarn (81).	Albi.	Cantepau ; Lapanouse, Saint-Martin.
	Aussillon.	La Falgalié.
	Carmaux.	Quartiers Nord : Cambous, Cérrou, Europe.
	Castres.	Aillot, Bisséous ; Laden, Petit Train.
Var (83).	Fréjus.	La Gabelle.
	La Seyne-sur-Mer.	Quartiers Est : Les Mouissèques, La Rouve ; ZUP de Berthe.
	Toulon.	Centre Ancien ; La Beaucaire ; Le Jonquet, La Baume, Le Guynemer ; Sainte-Musse.
Vaucluse (84).	Avignon.	Croix des Oiseaux, Saint-Chamand ; Monclar ; Quartiers Est : Saint-Jean, Reine Jeanne, Grange d'Orel.
	Carpentras.	Eléphant, Amandiers ; Pous du Plan.
	Orange.	Quartiers Nord : Fourchesvieilles, Portail Lançon, Aygues.
Vendée (85).	La Roche-sur-Yon.	Les Pyramides, Les Forges.
Vienne (86).	Châtelleraut.	Ozon, Les Renardières.
	Poitiers.	Bel Air, Poitiers Ouest ; Bellejouanne, Poitiers Sud.
Haute-Vienne (87).	Limoges.	Beaubreuil ; La Bastide ; Val de l'Aurence.
Vosges (88).	Epinal.	Bitola ; La Vierge ; Plateau Justice, ZAC, Saut le Cerf.
	Saint-Dié.	Kellermann ; L'Orme, Saint-Roch.
Yonne (89).	Auxerre.	Les Brichères ; Quartiers Est ; Rosoirs ; Saint-Siméon, Sainte-Geneviève.
	Avallon.	La Morlande.
	Saint-Florentin.	La Trecey.
	Sens.	Quartiers Est : Les Champs d'Aloup, Les Champs Plaisants, Les Arènes, Les Chaillots.
Territoire de Belfort (90).	Belfort.	Les Glacis ; Les Résidences.
	Offemont.	Arsot.
Essonne (91).	Athis-Mons.	Le Noyer Renard.
	Boussy-Saint-Antoine.	Les Buissons, Les Marelles.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
	Brunoy.	Les Hautes Mardelles.
	Corbeil-Essonnes.	La Nacelle ; Les Tarterêts ; Montconseil.
	Courcouronnes.	Le Canal.
	Draveil.	L'Orme des Mazières, Danton ; Les Bergeries*.
	Epinay-sous-Sénart.	Cinéastes, La Plaine.
	Etampes.	Le Plateau de Guinette.
	Evry.	Les Pyramides ; Parc aux Lièvres.
	Fleury-Mérogis.	Les Aunettes.
	Grigny.	Grigny 2 ; La Grande-Borne*.
	Les Ulis.	Quartier Ouest.
	Massy.	Villaine ; Le Grand Ensemble* (92 Antony).
	Montgeron.	La Prairie de l'Oly*.
	Quincy-sous-Sénart.	Vieillet.
	Ris-Orangis.	Grand Ensemble du Plateau.
	Saint-Michel-sur-Orge.	Bois des Roches.
	Sainte-Geneviève-des-Bois.	Les Aunettes.
	Vigneux-sur-Seine.	Les Bergeries* ; La Prairie de l'Oly* ; La Croix Blanche.
	Viry-Châtillon.	La Grande Borne* ; Cilof.
Hauts-de-Seine (92).	Antony.	Le Grand Ensemble* (91 Massy).
	Asnières-sur-Seine.	Quartiers Nord.
	Bagneux.	Les Blagis*.
	Boulogne-Billancourt.	Pont de Sèvres.
	Bourg-la-Reine.	Les Blagis*.
	Châtenay-Malabry.	La Butte Rouge.
	Clichy.	Entrée de ville : Victor-Hugo.
	Colombes.	Europe, Ile Marante ; Fossé Jean, Gare du Stade ; Petit Colombes.
	Fontenay-aux-Roses.	Les Blagis*.
	Gennevilliers.	Le Luth ; Les Grésillons.
	Nanterre.	Chemin de l'Ile ; Le Parc ; Petit Nanterre ; Provinces Françaises, Marcellin-Berthelot, Anatole-France.
	Sceaux.	Les Blagis*.
	Villeneuve-la-Garenne.	La Caravelle ; Seine Sablière.
Seine-Saint-Denis (93).	Aubervilliers.	Landy* ; Villette, Quatre Chemins*.
	Aulnay-sous-Bois.	La Rose des Vents, Cité Emmaüs, Le Merisier, Les Etangs.
	Bagnollet.	Les Coutures ; Malassis.
	Bobigny.	Karl-Marx, Paul-Eluard ; L'Abreuvoir* ; Gremillon, Pont de Pierre, Etoile.
	Bondy.	Quartier Blanqui ; Quartier Nord.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
	Clichy-sous-Bois.	Grand Ensemble* (Haut et Bas).
	Drancy.	L'Abreuvoir* ; Cité Marcel-Cachin, Jules-Auffrey, La Muette.
	Dugny.	Quartier Sud ; Pont Yblon*.
	Epinay-sur-Seine.	La Source, Les Presles, Le Centre ; Orgemont.
	La Courneuve.	Les 4 000.
	Le Blanc-Mesnil.	Quartiers Nord : Cité 212* (Pont Yblon)* ; Grand Ensemble des Til- leuls, Cité Floréal Aviation.
	Montfermeil.	Grand Ensemble*.
	Montreuil.	Grands Pêcheurs, Bel Air ; La Noue ; Montreau, Ruffins.
	Neuilly-sur-Marne.	Les Fauvettes.
	Noisy-le-Grand.	Champy ; Le Pavé Neuf.
	Noisy-le-Sec.	La Boissière ; Le Londeau.
	Pantin.	Quatre Chemins* ; Les Courtillères* (Grémillon)*.
	Pierrefitte.	Les Poètes.
	Saint-Denis.	Landy* ; Cité Allende ; Floréal, Saussaie ; Les Francs Moisis, Bel Air.
	Sevran.	Les Beaudottes ; Pont Blanc ; Rougemont.
	Stains.	Clos Saint-Lazare, Allende ; Moulin Neuf.
	Villetaneuse.	Allende ; Grandcoing.
Val-de-Marne (94).	Alfortville.	Quartiers Sud (Grand Ensemble).
	Bonneuil-sur-Marne.	Le Grand Ensemble, Cité Fabien.
	Champigny-sur-Marne.	Cité Jardins, Les Boullereaux ; Les Mordacs ; Le Bois l'Abbé*.
	Chennevières-sur-Marne.	Le Bois l'Abbé*.
	Choisy-le-Roi.	Le Grand Ensemble* : Les Navigateurs ; Les Dalles.
	Créteil.	Habette, Square Martinez, Côte d'Or ; Hauts du Mont Mesly ; Les Planètes, Bleuets, Bordières ; Palais, Sablières.
	Ivry-sur-Seine.	Cité Gagarine ; Pierre-et-Marie-Curie.
	Liméil-Brevannes.	Ile-de-France ; Résidence du Parc (Saint-Martin).
	Orly.	Le Grand Ensemble*.
	Valenton.	La Lutèce ; Les Polognes.
	Villeneuve-le-Roi.	Haut Pays et Gruisic ; Quartier du Bord de l'Eau (Cité Paul-Bert).
	Villeneuve-Saint-Georges.	Le Bois Matard, Le Plateau ; Quartier Nord.
	Villiers-sur-Marne.	Les Hautes Noues.
	Vitry-sur-Seine.	Grand Ensemble Ouest et Est : Balzac, Les Marronniers, Les Mon- tagnards.
Val-d'Oise (95).	Argenteuil.	Cité Joliot-Curie ; Val d'Argent-Nord ; Val d'Argent-Sud ; Val Notre- Dame*.
	Bezons.	Val Notre-Dame* ; Quartier de l'Agriculture ; Tête de Pont .
	Cergy.	Saint-Christophe.
	Deuil-la-Barre.	Quartier de la Galathée*.

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
	Franconville.	La Fontaine Bertin.
	Garges-lès-Gonesse.	Dame Blanche Nord et Ouest, La Muette; Les Doucettes, Les Basses Bauves.
	Gonesse.	La Fauconnière.
	Goussainville.	Grandes Bornes, Buttes aux Oies, Ampère.
	Montmagny.	Quartier des Carrières et du Château* (Quartier de la Galathée)*.
	Montigny-lès-Cormeilles.	Les Frances.
	Persan.	Le Village.
	Saint-Gratien.	Les Raguenets.
	Saint-Ouen-l'Aumône.	Chennevières.
	Sarcelles.	Chantepie, Les Rosiers; Chardonnerettes; Lochères.
	Villiers-le-Bel.	Les Carreaux; Puits la Marlière, Derrière les Murs de Monseigneur.

\* Quartiers intercommunaux.

*Liste des zones urbaines sensibles outre-mer*

DÉPARTEMENTS	COMMUNES	QUARTIERS
Guadeloupe (971).	Basse-Terre.	Le Carmel; Rivière des Pères.
	Les Abymes.	Grand Camp; Le Raizet; Boissard*; Sortie Sud-Est*; Carénage*.
	Pointe-à-Pitre.	Morténoil, Les Lauriers* (Boissard)*; Sortie Sud-Est*; Cour Zamia, Chemin Neul*; Lauricisque.
	Saint-Martin.	Orléans.
Martinique (972).	Fort-de-France.	Dillon; Godissart; Terres Sainville; Trénelle Citron; Volga.
	Le Lamentin.	Quartiers Ouest: Vieux Pont, Bas Mission, Four à Chaux.
Guyane (973).	Cayenne.	Village Chinois, Quartiers Sud.
	Kourou.	Quartier Europe, Bourg; Quartier Nord: Village Indien, Cité des 205.
	Saint-Laurent-du-Maroni.	Bourg, Charbonnière.
Réunion (974).	La Possession.	ZAC Saint-Laurent.
	Le Port.	ZAC 1 et 2.
	Saint-André.	La Cressonnière.
	Saint-Benoît.	Quartier Rive droite, Bras Fusil.
	Saint-Denis.	Camélias, Vauban; Commune Prima, Domenjod; La Source, Belle-pierre; Le Chaudron, Moufia, Cerf, Sainte-Clotilde.
	Saint-Leu.	Piton Saint-Leu.
	Saint-Paul.	La Saline; Plateau Caillou.
	Saint-Pierre.	Basse Terre, Jolifond; Ravine des Cabris, Bois d'Olives.
	Sainte-Marie.	Le Verger, La Découverte, Les Gaspards.
Trois-Bassins.	Mont Vert.	
Mayotte (976).	Mamoudzou.	N'Gombani.

\* Quartiers intercommunaux.



## ANNEXE III

Secrétariat général

Monsieur le Président

FAC SIMILE

Je soussigné, Patrice LANCO, Président de la commission permanente de la Caisse de Garantie du Logement Social (CGLS), autorisé par une délibération du Conseil d'administration de la CGLS en date du \_\_\_\_\_ certifie que \_\_\_\_\_ fait l'objet d'un plan de redressement.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit, conformément aux dispositions de la loi de finances pour 2001 et permettant aux organismes d'HLM ou aux SEM faisant l'objet d'un plan de redressement attesté par la CGLS de bénéficier en 2001 de l'abattement sur la base d'imposition à la taxe foncière sur les propriétés bâties des logements en ZUS, quelle que soit leur décision concernant le gel des loyers en 2001.

Fait à Paris, le \_\_\_\_\_

Le Président  
de la Commission Permanente  
de la Caisse de Garantie du Logement Social

Patrice LANCO